



MAA- JA RUUMIAMET

Narva Linnavalitsus
aleksandr.tsernossitov@narva.ee

Teie 18.12.2025 e-kiri

Meie 20.01.2026 nr 7-1/25/18763-2

**Kuivenduskraavide korrashoiutööde
planeerimisest (Sõstraia, Tulika,
Lennuvälja ja Miina)**

Pöördusite Maa- ja Ruumiameti poole seoses Narva-Jõesuu linnas Tõrvajõe külas asuvate **Sõstraia** (katastritunnus 85101:001:0931) ja Soldina külas asuvate **Miina** (katastritunnus 85101:003:1258) kinnisasjadega. Kirjutate, et Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet korraldab hanke „Kuivenduskraavide korrashoiutööd 2025-2026“ Berjozka ja Olginski aiandusühistute piirkonnas. Sõstraia ja Miina kinnisasjadel asuvad kuivenduskraavide osad, mis jäävad tööde ala sisse. Hankes kavandatud tööd on mahalangenud puude eemaldamine kraavidest, taimestiku ja võsa niitmine kõigil hooldatavatel lõikudel, kraavide kallastel kasvavad puud säilitatakse ning juhul kui see ei ole võimalik, siis leitakse igal konkreetsel juhul lahendus kohapeal. Kogu eemaldatud võsa veetakse objektilt ära; veejuhtme voolusängist eemaldatud sete ja rohttaimed ladustatakse kraavide teeäärsele kaldale. Juhul kui sette ladustamine ei ole võimalik, tuleb korraldada töövõtjal sette äravedu ja utiliseerimine. Lisaks suhtles Maa- ja Ruumiameti esindaja 16.01.2026 telefoni teel kommunaal- ja ehitusosakonna teede vanemspetsialisti Aleksandr Tšernossitoviga ning saadud informatsiooni kohaselt vajadusel puhastatakse ka teetruubid setetest.

Sõstraia ja Miina kinnisasjad on riigivara, mille valitsemiseks volitatud asutus on Maa- ja Ruumiamet. Sõstraia kinnisasi on põllumajanduslikule rendile antud Tiigikalda OÜ-le (e-post: renno.nurmela@gmail.com). Kuivenduskraavid hõlmavad lisaks ka **Tulika** (katastritunnus 85101:001:0934) ja **Lennuvälja** (katastritunnus 85101:003:1275) kinnisasju, mis on riigivara ja mille valitsemiseks volitatud asutus on Maa- ja Ruumiamet. Lennuvälja kinnisasja osas on pooleli riigivara valitsemise üleandmise menetlus Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile. Samuti jääb korrastustööde alale **Oksa tee** (katastritunnus 51401:001:0479) katastriüksus, mis on reformimata maa.

Oksa tee katastriüksus on moodustatud Maa-ameti (alates 01.01.2025 Maa- ja Ruumiamet) peadirektori 04.12.2019 korraldusest nr 1 17/19/3147 lähtudes ja selle osas ei ole veel maareform läbi viidud. Täna ei ole teada, kuidas ja millal katastriüksusel maareform läbi viiakse. Vabariigi Valitsuse 03.09.1996 määrusega nr 226 kinnitatud „Maa riigi omandisse jätmise korra“ (edaspidi kord) punkti 20 kohaselt on reformimata maa ajutine valitseja Maa- ja Ruumiamet. Maa- ja Ruumiameti ülesanded riigivara ajutise valitsejana on korraga piiratud ning Maa- ja Ruumiametil on õigus vaid korra punktis 21 nimetatud toimingute tegemiseks.

Sõstraia, Miina, Tulika ja Lennuvälja kinnisasjal on metsamaa kõlvik ning metsaseaduse § 43 lõike 2 kohaselt Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsetavat riigimetsa majandab ja selle majandamist finantseerib Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK). Kõnealustel kinnisasjadel paiknevatel kraavidel tehtav raietegevus tuleb kooskõlastada RMK-ga ning teha

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maarium@maarium.ee / www.maarium.ee
Registrikood 70003098

vastavalt RMK väljastatud tingimustele.

Maa- ja Ruumiamet annab Teile nõusoleku Sõstraia, Miina, Tulika ja Lennuvälja kinnisasjadel ning Oksa tee katastriüksusel kuivenduskraavide puhastustöödeks järgnevatel tingimustel:

- 1) tööde teostamise aeg ja tingimused Sõstraia kinnisasjal tuleb kokku leppida ja kooskõlastada kinnisasja lepingulise kasutajaga;
- 2) juhul, kui Lennuvälja kinnisasi riigivarana antakse üle teisele ministeeriumile enne tööde alustamist, siis tuleb tööd kooskõlastada uue riigivara valitsejaga;
- 3) raietegevus tuleb eelnevalt kooskõlastada RMK-ga ning raie teha vastavalt RMK-lt saadud tingimustele;
- 4) pärast raie teostamist tuleb raiejäägid (sh võsa, oksad) kinnisasjadel eemaldada ning jätta kinnisasjad heakorrastatud seisu;
- 5) tegevus ei kahjusta riigile kuuluva maa seisundit ega vähenda maa väärtust;
- 6) Maa- ja Ruumiamet ei võta käesoleva nõustumise andmisega mingit vastutust ohutuse eest ja tööd toimuvad üksnes teostaja vastutuses;
- 7) Maa- ja Ruumiametile ei kaasne töödega seoses rahalisi ega muid kohustusi;
- 8) arvestada tuleb kinnisasjadel lasuvate kitsendustega (nähtavad kitsenduste kaardirakendusest <https://kitsendused.kataster.ee/public>).

Maa- ja Ruumiamet palub tööde tegemisel lähtuda Maa- ja Ruumiameti kodulehel avaldatud maaparandusalastest tüüpjoonistest "Maaparandusrajatiste tüüpjoonised 2024" (https://maaruum.ee/sites/default/files/documents/2024-12/Maaparandusrajatiste%20tu%CC%88u%CC%88pjoonised%202024_1.pdf) ning tööd teostada vastavalt maaeluministri 19.12.2018 määrusega 75 kinnitatud "Maaparandushoiutööde nõuded" nõuetele, juhinduda hooldustööde teostamisel §-dest 4-8.

Palume Maa- ja Ruumiametit tööde teostamise käiguga kursis hoida, et saaksime veenduda, et eeltoodud tingimused on täidetud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Eveli Vanamb
juhataja
riigimaade hoolduse büroo

Teadmiseks: renno.nurmela@gmail.com, info@narva-joesuu.ee, info@agri.ee

Kirti Kristi Viidas
5919 9761 kirti.viidas@maaruum.ee